Data wywieszenia oferty: **04.11.2026 r.**

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

Lokalizacja: **Plac nr 22** (działka nr 1872, obręb Oporów)

Rodzaj powierzchni i jej przeznaczenie:
kontener o powierzchni użytkowej 15 m^2 *(6,0 m x 2,5 m),* oznaczony symbolem K27, posadowiony na placu nr 22. Kontener może być przeznaczony dla celów biurowych lub magazynowych.

Składowe czynszu najmu i ich wysokość (miesięcznie):
- opłata stała – **46,14 zł/m^2 netto**,
- opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych Wynajmującego- w wysokości **0,20 zł/m^2 netto,**
- opłata za zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika oraz kosztów pobocznych dot. dostawy energii,
- opłata z tytułu wywozu śmieci i odpadów w wysokości zgodnej z deklaracją Najemcy,

Do ww. stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku.

Termin rozpoczęcia najmu: **styczeń 2027 r.**

Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto**

Umowa na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

1. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres sekretariat@dchrs.com.pl. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
2. Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Spółki prawo pierwszeństwa najmu oferowanej powierzchni przysługuje:
   – akcjonariuszom założycielom,
   – akcjonariuszom serii A,
   – akcjonariuszom będącym producentami oraz dystrybutorami produktów rolno-spożywczych,
   – spółkom z kapitałem Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A.
3. Prawo pierwszeństwa najmu przysługuje wyłącznie **w terminie do dnia 17.11.2026 roku**.
4. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 24.11.2026 r., a w przypadku braku zgłoszeń w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa nie później niż w terminie 7 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
5. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia na ofertę Spółki, tj.:
   a) min. 2 zgłoszeń od uprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa,
   b) min. 2 zgłoszeń od nieuprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, jeśli nie wpłynęło żadne zgłoszenie od uprawnionego,
   c) min. 2 zgłoszeń - po terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, o ile nie został jeszcze dokonany wybór najemcy,

   Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
6. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 30.06.2027 r., jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy.
7. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
8. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

ZARZĄD