Data wywieszenia oferty: **05.11.2026 r.**

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

Lokalizacja: HALA 6A1, boks magazynowo-chłodniczy numer 2
Wielkość - powierzchnia 169,93 m^2
Przeznaczenie: **działalność magazynowa**
Składowe czynszu najmu i ich wysokość:
- za powierzchnię przedmiotu najmu - **39,60 zł/m^2 netto,**
- opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych w wysokości **0,20 zł netto za m^2** przedmiotu najmu,
- opłaty eksploatacyjne wg wskazań liczników (energia, woda, ścieki)
- opłata z tytułu wywozu śmieci i odpadów w wysokości zgodnej z deklaracją Najemcy,

Do stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 r.

Termin rozpoczęcia najmu: **luty 2027 r.** *(istnieje możliwość wcześniejszego najmu po uzgodnieniu z obecnym najemcą)*

Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto**

Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni: **umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

1. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres sekretariat@dchrs.com.pl. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
2. Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Spółki prawo pierwszeństwa najmu oferowanej powierzchni przysługuje:
   – akcjonariuszom założycielom,
   – akcjonariuszom serii A,
   – akcjonariuszom będącym producentami oraz dystrybutorami produktów rolno-spożywczych,
   – spółkom z kapitałem Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A.
3. Prawo pierwszeństwa najmu przysługuje wyłącznie w terminie do dnia **17.11.2026 roku.**
4. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 24.11.2026 roku, a w przypadku braku zgłoszeń w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa nie później niż 7 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
5. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia na ofertę Spółki, tj.:
   a) min. 2 zgłoszeń od uprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu złożonych w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa,
   b) min. 2 zgłoszeń od nieuprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu złożonych w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, jeśli nie wpłynęło żadne zgłoszenie od uprawnionego,
   c) min. 2 zgłoszeń złożonych po terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, o ile nie został jeszcze dokonany wybór najemcy,

   Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
6. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 31.03.2027 roku, jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemców. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
7. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

ZARZĄD