



Data wywieszenia oferty: **07.07.2026 r.**

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

1. Lokalizacja: **Plac nr 13** (położony na działkach 2/3 i 2/37 AM-11 obręb Oporów).
2. Ilość/wielkość – **boks nr 2 o pow. 77,50 m²**.
3. Rodzaj powierzchni i jej przeznaczenie: **powierzchnia ogrodzona, utwardzona, niezadaszona przeznaczona** na cele związane z działalnością handlową w zakresie sprzedaży kwiatów rabatowych, balkonowych, sadzonek, akcesoriów kwiatarskich, suszu, drzew, krzewów, dekoracji, torfu, ziemi, itp.
4. Miesięczny czynsz najmu składa się z:
 - opłaty stałej – **14,36 zł/m² netto**,
 - opłaty z tytułu obsługi powierzchni wspólnych w wysokości **0,20 zł/m² netto**,
 - opłaty zmienne (eksploatacyjne) – zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika oraz kosztów pobocznych związanych z dostawą energii,
 - opłata z tytułu wywozu śmieci i odpadów zgodnie z wypełnioną deklaracją najemcy.Do stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku.
5. Termin rozpoczęcia najmu: **wrzesień 2026 r.** *(istnieje możliwość wcześniejszego wynajmu oferowanej powierzchni po uzgodnieniu terminu z obecnym najemcą).*
6. Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**
7. Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni:
umowa zawierana na najem całoroczny, na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
8. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres sekretariat@dchrs.com.pl. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
9. Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Spółki prawo pierwszeństwa najmu oferowanej powierzchni przysługuje:
 - akcjonariuszom założycielom,
 - akcjonariuszom serii A,
 - akcjonariuszom będącym producentami oraz dystrybutorami produktów rolno-spożywczych,
 - spółkom z kapitałem Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A.
10. Prawo pierwszeństwa najmu przysługuje wyłącznie **w terminie do dnia 21.07.2026 roku**
11. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemców, nastąpi najpóźniej w terminie do dnia **28.07.2026 roku**, a w przypadku braku zgłoszeń w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa nie później niż w terminie 7 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia na ofertę Spółki, tj.:
 - a) min. 2 zgłoszeń od uprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa,
 - b) min. 2 zgłoszeń od nieuprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, jeśli nie wpłynęło żadne zgłoszenie od uprawnionego,
 - c) min. 2 zgłoszeń złożonych po terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, o ile nie został jeszcze dokonany wybór najemcy,Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
12. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 06.07.2027 r., jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
13. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

ZARZĄD