



Data wywieszenia oferty: 14.07.2026 r.

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

Lokalizacja działki: 1/33 AM-1 i 2/37 AM-1 obręb Klecina (przy Hali magazynowej nr 6A1)

Rodzaj powierzchni:

- **kontener biurowo-magazynowy** oznaczony symbolem nr K-8 o łącznej powierzchni **135,27m²**, składającą się z 7 pokoi biurowych o łącznej powierzchni 98,69 m², oraz zaplecza socjalno-sanitarnego o łącznej powierzchni 36,58 m².

Przeznaczenie:

- magazynowe lub biurowe.

Składowe czynszu najmu i ich wysokość:

- czynsz w przypadku przeznaczenia kontenera na cele biurowe - **35,98 zł/m² netto**,
- czynsz w przypadku przeznaczenia kontenera wyłącznie na cele magazynowe - **29,77 zł/m² netto**,
- opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych Wynajmującego w wysokości **0,20 zł/m² netto**,
- opłaty licznikowe za media,
- opłata z tytułu wywozu śmieci i odpadów w wysokości zgodnej z deklaracją Najemcy.

Do ww. stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin rozpoczęcia najmu: **sierpień 2026 r.**

Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**

Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni:

Umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres sekretariat@dchrs.com.pl. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki. **Oferty przyjmowane są na całość oferowanej powierzchni.**

1. Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Spółki prawo pierwszeństwa najmu oferowanej powierzchni przysługuje:
 - akcjonariuszom założycielom,
 - akcjonariuszom serii A,
 - akcjonariuszom będącym producentami oraz dystrybutorami produktów rolno-spożywczych,
 - spółkom z kapitałem Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A.
2. Prawo pierwszeństwa najmu przysługuje wyłącznie **w terminie do dnia 27.07.2026 roku.**
3. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 03.08.2026 r., a w przypadku braku zgłoszeń w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa nie później niż w terminie 7 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
4. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia na ofertę Spółki, tj.:
 - a) min. 2 zgłoszeń od uprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa,
 - b) min. 2 zgłoszeń od nieuprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, jeśli nie wpłynęło żadne zgłoszenie od uprawnionego,
 - c) min. 2 zgłoszeń - po terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa i w terminie 3 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, ale przed dokonaniem wyboru najemcy,Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
5. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 13.07.2026 r., jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
6. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

ZARZĄD