



Data wywieszenia oferty: **29.05.2026 r.**

## OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

1. Lokalizacja: **Hala nr 11.**
  2. Przedmiot najmu i jego wielkość w mkw.:
    - boks nr 5 o pow. – **24,16 m<sup>2</sup>**,
    - boks nr 6 o pow. – **23,56 m<sup>2</sup>**,
    - boks nr 18 o pow. – **14,06 m<sup>2</sup>**,
    - boks nr 19 o pow. – **27,51 m<sup>2</sup>**
  3. Rodzaj powierzchni i jej przeznaczenie:
    - a. wymieniona powierzchnia przeznaczona jest na cele handlowe w zakresie sprzedaży dodatków kwiatowych, szkła, porcelany, zniczy, art. papirniczych, ogrodnich, oraz innych artykułów i sprzętu nie wymagających specjalnych warunków przechowywania (np. chłodnictwo),
    - b. dopuszcza się możliwość wynajęcia ww. powierzchni na cele magazynowe w przypadku braku jakichkolwiek ofert na działalność handlową.
  4. Składowe czynszu najmu i ich wysokość:
    - czynsz w przypadku przeznaczenia boksów na cele handlowe - **54,32 zł/m<sup>2</sup> netto**,
    - czynsz w przypadku przeznaczenia boksów na cele wyłącznie magazynowe - **42,55 zł/m<sup>2</sup> netto**,
    - opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych w wysokości **0,26 zł/m<sup>2</sup> netto**,
    - media wg wskazań licznika,
    - opłata z tytułu wywozu śmieci i odpadów w wysokości zgodnej z wypełnioną przez Najemcę deklaracją.Do stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku.**
5. Termin rozpoczęcia najmu: **sierpień 2026 rok** (*istnieje możliwość wcześniejszego wynajmu po uzgodnieniu z obecnym najemcą oferowanej powierzchni*).
  6. Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**
  7. Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni:  
**umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.**
  8. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres [sekretariat@dchrs.com.pl](mailto:sekretariat@dchrs.com.pl). W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
  9. Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Spółki prawo pierwszeństwa najmu oferowanej powierzchni przysługuje:
    - akcjonariuszom założycielom,
    - akcjonariuszom serii A,
    - akcjonariuszom będącym producentami oraz dystrybutorami produktów rolno-spożywczych,
    - spółkom z kapitałem Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A.
  10. **Prawo pierwszeństwa najmu przysługuje wyłącznie w terminie do dnia 12.06.2026 roku, z zachowaniem warunku dot. przeznaczenia boksów, o którym mowa w pkt. 3 powyżej.**
  11. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 19.06.2026 roku, a w przypadku braku zgłoszeń w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa nie później niż 7 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
  12. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia, na ofertę Spółki, tj.:
    - a) min. 2 zgłoszeń od uprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa,
    - b) min. 2 zgłoszeń od nieuprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, jeśli nie wpłynęło żadne zgłoszenie od uprawnionego,
    - c) min. 2 zgłoszeń - po terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, o ile nie został jeszcze dokonany wybór najemcy,Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
  13. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 28.05.2027 roku, jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
  14. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

ZARZĄD