



Data wywieszenia oferty: **31.03.2026 r.**

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

Lokalizacja: **Plac nr 33** (działki nr 1/18 AM-1 i 1/28 AM-1 obręb Klecina)

Wielkość (ilość) – **1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 29**

Rodzaj powierzchni i jej przeznaczenie: **powierzchnia utwardzona, niezadaszona przeznaczona do parkowania samochodów o ładowności powyżej 3,5 t.**

Składowe czynszu najmu i ich wysokość :

- a. miesięczny czynsz najmu, opłata stała za stanowisko – **695,24 zł netto**,
- b. opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych za stanowisko - **19,50 zł netto**.

Do ww. stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym **pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 r.**

Termin rozpoczęcia najmu: **maj 2026 r.**

Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**

Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni:

Umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

1. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres sekretariat@dchrs.com.pl W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
2. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi nie wcześniej niż po 2 dniach roboczych i nie później niż do 14 dni kalendarzowych od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
3. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
4. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 30.03.2027 r., jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

Zarząd