



Wrocław, dnia 09.04.2026 r.

OFERTA NAJMU STANOWISKA HANDLOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POD WIATĄ 6A2 OZNACZONEGO NUMEREM 3

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu 1 stanowiska handlowego pod wiatą handlową 6A2, o pow. ok. 45 m², oznaczonego numerem 3.

1. Wymienione stanowisko przeznaczone jest do handlu kwiatami rabatowymi, drzewkami i krzewami ozdobnymi, sadzonkami, zniczami, akcesoriami kwiatarskimi oraz innymi artykułami dekoracyjnymi.
2. Oferujemy zawarcie umowy całorocznej.
3. Miesięczny czynsz najmu za stanowisko składa się z:
 - opłaty stałej – **720,55 zł netto**, (stawka podlega waloryzacji),
 - opłaty z tytułu obsługi powierzchni wspólnych Wynajmującego w wysokości **9,10 zł netto**.Do stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku.
4. Termin rozpoczęcia najmu: **maj 2026 r.**
5. Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**
6. Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni: **umowa zawierana na najem całoroczny, na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.**
7. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres sekretariat@dchrs.com.pl. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
8. Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Spółki prawo pierwszeństwa najmu oferowanej powierzchni przysługuje:
 - akcjonariuszom założycielom,
 - akcjonariuszom serii A,
 - akcjonariuszom będącym producentami oraz dystrybutorami produktów rolno-spożywczych,
 - spółkom z kapitałem Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A.
9. Prawo pierwszeństwa najmu przysługuje wyłącznie w terminie do dnia **23.04.2026 roku**.
10. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi najpóźniej w terminie do dnia **30.04.2026 r.**, a w przypadku braku zgłoszeń w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa nie później niż 7 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
11. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia na ofertę Spółki, tj.:
 - a) min. 2 zgłoszeń od uprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa,
 - b) min. 2 zgłoszeń od nieuprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, jeśli nie wpłynęło żadne zgłoszenie od uprawnionego,
 - c) min. 2 zgłoszeń - po terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa o ile nie został jeszcze dokonany wybór najemcy,Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
12. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 31.12.2026 roku, jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, niniejsza oferta będzie miała taką moc, jakby nie doszło do wyboru najemcy.
13. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

Zarząd