



Data wywieszenia oferty: **09.04.2026 r.**

## OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

Lokalizacja: **Plac parkingowy nr 6A** (położony na działkach nr 1/33 AM-1 obręb Klecina i nr 2/37 AM-11 obręb Oporów).

Wielkość (ilość) – **2 miejsca parkingowe oznaczone numerami: 292, 293** (powierzchnia miejsca ok. 40 m<sup>2</sup> każde).

Rodzaj powierzchni i jej przeznaczenie: **powierzchnia utwardzona, niezadaszona przeznaczona do parkowania samochodów o ładowności do 3,5 t.**

Składowe czynszu najmu i ich wysokość:

- miesięczny czynsz najmu za 1 miejsce:

- opłata stała – **304,14 zł netto**,

- opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych Wynajmującego w wysokości **9,10 zł netto**.

Do stawek czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opłata stała podlegać będzie corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym **pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 r.**

Termin rozpoczęcia najmu: **od maja 2026 r.**

Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**

Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni: **umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

1. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres [sekretariat@dchrs.com.pl](mailto:sekretariat@dchrs.com.pl). W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki. **Oferty można składać na każde stanowisko oddzielnie bądź łącznie na dwa stanowiska.**
2. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi nie wcześniej niż po 2 dniach roboczych i nie później niż do 14 dni kalendarzowych od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
3. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia na ten sam numer stanowiska - w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, Spółka zaprosi na piśmie bądź drogą mailową do zaoferowania wyższej od przedstawionej w ofercie stawki czynszu. Zaoferowanie wyższej stawki winno nastąpić na piśmie w zamkniętej kopercie złożonej w sekretariacie Spółki. Spółka we wskazanym w zaproszeniu terminie dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu. oferty.
4. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 31.12.2026 r., jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy/najemców
5. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
6. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

Zarząd