



Data wywieszenia oferty: **15.04.2026 r.**

## **OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI**

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

Lokalizacja: **Plac nr 18** (działka 1/18 AM-1 obręb Klecina)

Przedmiot najmu (wielkość, ilość) – **1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 24.**

Rodzaj powierzchni i jej przeznaczenie: **powierzchnia utwardzona, niezadaszona przeznaczona do parkowania samochodów o ładowności powyżej 3,5 t.**

Składowe czynszu najmu i ich wysokość:

- miesięczny czynsz najmu za jedno miejsce:

- opłata stała – **618,00 zł netto,**

- opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych w wysokości **19,50 zł netto.**

Do stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym **pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.**

Termin rozpoczęcia najmu: **maj 2026 r**

Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**

Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni:

**Umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

1. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres [sekretariat@dchrs.com.pl](mailto:sekretariat@dchrs.com.pl). W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
2. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi nie wcześniej niż po 2 dniach roboczych i nie później niż do 14 dni kalendarzowych od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
3. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia na ten sam numer stanowiska - w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, Spółka zaprosi na piśmie bądź drogą mailową do zaferowania wyższej od przedstawionej w ofercie stawki czynszu. Zaoferowanie wyższej stawki winno nastąpić na piśmie w zamkniętej kopercie złożonej w sekretariacie Spółki. Spółka we wskazanym w zaproszeniu terminie dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu. oferty.
4. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 31.12.2026 r., jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.

ZARZĄD