

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla uczestników
postępowania ofertowego i najemców powierzchni handlowej w Dolnośląskim Centrum Hurtu
Rolno – Spożywczego S.A.**

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A.** z siedzibą we Wrocławiu (52-438 Wrocław), ul. Giełdowa 4 (dalej: „Administrator”).

Mogą się Państwo z nami skontaktować:

- Pisemnie na adres: ul. Giełdowa 4, 52-438 Wrocław
- Mailowo: sekretariat@dchrs.com.pl
- Telefonicznie: 71 334 09 20

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IOD)

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych mogą Państwo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@dchrs.com.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- **Prowadzenia postępowania ofertowego na najem powierzchni handlowej:** Ocena ofert, wybór najkorzystniejszej oferty oraz komunikacja z uczestnikami postępowania.
 - Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (przedkontraktowe).
 - Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora, polegający na sprawnym i efektywnym przeprowadzeniu procesu wyboru najemcy, w tym ocenie wiarygodności i zdolności finansowej oferentów.
- **Zawierania i realizacji umowy najmu powierzchni handlowej:** Obejmuje to proces negocjacji, zawarcia, wykonania oraz rozliczenia umowy najmu, zarządzanie powierzchnią handlową oraz relacjami z najemcami.
 - Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
- **Wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze:** Dotyczy to w szczególności obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego, rachunkowego, ustawy o prawie budowlanym oraz innych właściwych przepisów prawa polskiego i unijnego.
 - Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
- **Ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń:** W przypadku powstania ewentualnych roszczeń wynikających z postępowania ofertowego lub umowy najmu.
 - Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora, polegający na ochronie jego praw.
- **Zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie obiektu:** W tym zarządzanie systemami monitoringu wizyjnego oraz kontroli dostępu.
 - Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora, polegający na zapewnieniu bezpieczeństwa na terenie zarządzanej nieruchomości.
- **Wewnętrznych celów administracyjnych Administratora:** W tym celów analitycznych i statystycznych związanych z zarządzaniem nieruchomością i procesami najmu.
 - Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora, polegający na prowadzeniu analiz działalności i optymalizacji zarządzania nieruchomością.

4. Rodzaj przetwarzanych danych

Przetwarzamy następujące kategorie danych osobowych:

- **Dane identyfikacyjne:** imię, nazwisko, nazwa firmy, NIP, PESEL, numer dowodu osobistego/paszportu, dane rejestrowe (KRS, CEIDG).
- **Dane kontaktowe:** adres zamieszkania/siedziby, adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail.
- **Dane finansowe i rozliczeniowe:** numer rachunku bankowego, informacje dotyczące zdolności finansowej (np. w ramach oceny ofert), dane dotyczące rozliczeń wynikających z umowy najmu.
- **Dane dotyczące przedmiotu najmu:** w tym dotyczące oferty (np. propozycja czynszu, proponowany rodzaj działalności, plany aranżacji).
- **Dane dotyczące reprezentacji podmiotu:** osoby uprawnione do reprezentacji podmiotów prawnych.
- Wszelkie inne dane niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia postępowania ofertowego, realizacji umowy najmu i zarządzania nieruchomością.

5. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:

- Uprawnione organy publiczne, jeżeli wynika to z przepisów prawa.
- Podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi księgowe, prawne, audytorskie, informatyczne, zarządcy nieruchomości, ochroniarskie, konserwatorskie, techniczne, kurierskie, pocztowe.
- Banki w przypadku realizacji płatności.
- Inne podmioty uczestniczące w procesie zarządzania nieruchomością lub świadczące usługi na rzecz Administratora, jeśli jest to niezbędne do realizacji umowy.

6. Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- **Postępowania ofertowego:** przez czas niezbędny do jego przeprowadzenia i wyboru najemcy, a następnie przez okres do 3 lat od zakończenia postępowania w przypadku ofert niezakwalifikowanych lub niewybranych, w celach archiwizacyjnych oraz obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
- **Obowiązywania umowy najmu:** a po jej zakończeniu przez czas niezbędny do:
 - Wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (np. ustawy o rachunkowości, prawa podatkowego) – zazwyczaj 5 lat od końca roku obrotowego, w którym operacje zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione.
 - Ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń – do upływu okresów przedawnienia roszczeń wynikających z umowy najmu lub przepisów prawa.
 - Realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, np. prowadzenia archiwizacji dokumentacji zgodnie z wewnętrznymi procedurami.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Mają Państwo prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych [2016/679, art. 15](, art. 15),
- sprostowania swoich danych osobowych [2016/679, art. 16](, art. 16),
- usunięcia swoich danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”) [2016/679, art. 17](, art. 17),
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych [2016/679, art. 18](, art. 18),
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania [2016/679, art. 21](, art. 21) (w przypadku przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora),
- przenoszenia danych [2016/679, art. 20](, art. 20) (jeśli dotyczy i przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany na podstawie zgody lub umowy).

W celu skorzystania z powyższych praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych.

8. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO .

9. Informacja o dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w postępowaniu ofertowym oraz zawarcia i realizacji umowy najmu. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu ofertowym lub zawarcia/wykonania umowy przez Administratora.