



Wrocław, dnia 18.12.2025 r.

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

1. Lokalizacja: **wiata handlowa 6A2**
 2. Wielkość w mkw. (ilość): **stanowiska handlowe oznaczone numerami: 1A, 1, 4, 6-8, 13-17, 20-24, 26-28, 34-40, 43-45A, 47-51, 53-59, 61, 63, 68-71, 73, 75-76, 81-82, 85, 86-88.**
 3. Wymienione stanowiska są przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej w zakresie sprzedaży artykułów zoologicznych oraz sprzętu wędkarskiego.
 4. Najemca ma prawo najmu stanowiska handlowego w każdy piątek (z wyłączeniem świąt) w godzinach 09.00-12.00.
 5. Składowe czynszu najmu i ich wysokość:
 - opłata stała z tytułu najmu powierzchni **228,91 zł netto miesięcznie,**
 - opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych w wysokości **9,10 zł netto, miesięcznie**
- Do stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2026 roku.
6. Termin rozpoczęcia najmu: **styczeń 2026 r.**
 7. Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**
 8. Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni:
 - umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
 9. Zgłoszenia zainteresowania najmem ww. powierzchni należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres sekretariat@dchrs.com.pl. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
 10. Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Spółki prawo pierwszeństwa najmu oferowanej powierzchni przysługuje:
 - akcjonariuszom założycielom,
 - akcjonariuszom serii A,
 - akcjonariuszom będącym producentami oraz dystrybutorami produktów rolno-spożywczych,
 - spółkom z kapitałem Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A.
 11. **Prawo pierwszeństwa najmu przysługuje wyłącznie w terminie do dnia 31.12.2025 roku.**
 12. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 07.01.2026 roku, a w przypadku braku zgłoszeń w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa nie później niż 7 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
 13. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia, na ofertę Spółki, na ten sam numer stanowiska, tj.:
 - a) min. 2 zgłoszeń od uprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa,
 - b) min. 2 zgłoszeń od nieuprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, jeśli nie wpłynęło żadne zgłoszenie od uprawnionego,
 - c) min. 2 zgłoszeń - po terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa i w terminie 3 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, ale przed dokonaniem wyboru najemcy,Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
 14. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 17.12.2026 roku, jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
 15. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.