



Data wywieszenia oferty: **09.12.2025 r.**

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

Zarząd Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu informuje o możliwości najmu następującej powierzchni Spółki:

1. Lokalizacja: **Hala nr 3, I piętro**
2. Powierzchnia: **powierzchnia biurowa o łącznej wielkości 41,26 m²**, składającą się z 3 lokali, tj.:
 - lokal numer 13 -26,84 m²,
 - lokal numer 14 -3,36 m²,
 - lokal numer 15 -11,06 m².
3. Przeznaczenie: **na działalność biurową** (możliwość korzystania z pomieszczenia socjalnego).
4. Składowe czynszu najmu i ich wysokość:
 - opłata stała - **49,89 zł/m² netto**,
 - opłata z tytułu obsługi powierzchni wspólnych Wynajmującego w wysokości zgodnej z cennikiem obowiązującym w tym zakresie - **0,20 zł/m²**,
 - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna wraz z kosztami pobocznymi związanymi z dostawą energii, zużycie wody i odprowadzanie ścieków, sprzątanie powierzchni wspólnych) rozliczne będą proporcjonalnie do udziału zajmowanej powierzchni w stosunku do łącznej powierzchni biurowej hali,
 - opłata z tytułu wywozu śmieci i odpadów w wysokości zgodnej z deklaracją Najemcy.

Do ww. opłat zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka opłaty stałej podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS współczynnik wzrostu towarów i usług za rok ubiegły, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2026 roku.
5. Termin rozpoczęcia najmu: **marzec 2026 r.** (możliwość wcześniejszego wynajmu po uzgodnieniu z obecnym najemcą oferowanej powierzchni).
6. Forma zabezpieczenia płatności czynszu: **kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu najmu brutto.**
7. Inne informacje dot. oferowanej do wynajmu powierzchni: **Umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.**
8. Zgłoszenia zainteresowania najmem całości ww. powierzchni, tj. **41,26 m²** należy dostarczyć na piśmie do sekretariatu Spółki lub na adres sekretariat@dchrs.com.pl. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą, dostarczenia kurierem lub w inny sposób decydująca jest data dostarczenia go do Spółki.
9. Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Spółki prawo pierwszeństwa najmu oferowanej powierzchni przysługuje:
 - akcjonariuszom założycielom,
 - akcjonariuszom serii A,
 - akcjonariuszom będącym producentami oraz dystrybutorami produktów rolno-spożywczych,
 - spółkom z kapitałem Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A.
10. Prawo pierwszeństwa najmu przysługuje wyłącznie w terminie do dnia **23.12.2025 roku**.
11. Rozpatrzenie zgłoszeń, tj. wybór najemcy, nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 30.12.2025 roku, a w przypadku braku zgłoszeń w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa nie później niż 7 dni od daty wpływu pierwszego zgłoszenia, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
12. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego zgłoszenia, na ofertę Spółki, tj.:
 - a) min. 2 zgłoszeń od uprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa,
 - b) min. 2 zgłoszeń od nieuprawnionych do prawa pierwszeństwa najmu - w terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, jeśli nie wpłynęło żadne zgłoszenie od uprawnionego,
 - c) min. 2 zgłoszeń złożonych po terminie obowiązywania prawa pierwszeństwa, o ile nie został jeszcze dokonany wybór najemcy,

Spółka dokona wyboru najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu w drodze zaproszenia do złożenia takiej oferty.
13. Niniejsza oferta obowiązuje do dnia 08.12.2026 roku, jednak nie dłużej niż do dnia wyłonienia najemcy.
14. W przypadku niedojścia do podpisania umowy z wybranym najemcą, Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
15. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej oferty, bez podania przyczyny, do czasu wyboru najemcy.